

Estissac, F2 en 1er étage, dans MAISON de Maître



Loyer mensuel : 646€ charges comprises
- dont charges locatives : 106.00€

Dépôt de garantie : 540.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 426.04€
- dont état des lieux : 88.92€

APPARTEMENT F2 dans Maison de Maître AVEC JARDIN - NEUF

En location à Estissac (10190), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces orienté sud de 30 m² (possible meublé nous consulter).

Il se situe dans un petit immeuble ancien de deux étages. Il comporte une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée four, plaque induction, réfrigérateur et une salle d'eau. La résidence possède un chauffage collectif alimenté à l'électricité. L'intérieur est neuf.

Avec une cave et jardin privatif, gagnez en confort et en espace.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en intérieur est réservée pour ce T2.

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché et un bureau de poste.

Il sera disponible le 1/04/2024 - LOYER 490 hc + parking 50 + provision pour Charges 106 (électricité + chauffage électrique + eau + box + communs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

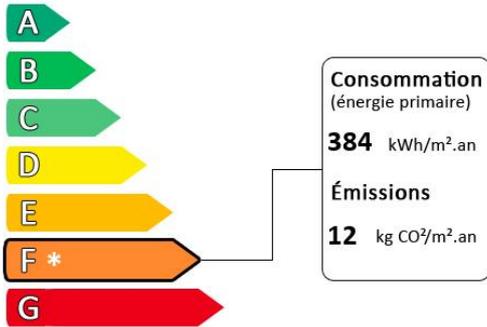
Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Loyer de base 540.00 /mois. Provision sur charges 106 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 540 . Honoraires de 426,04 TTC à la charge du locataire comprenant 88,92 pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 830.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.00 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021