

EMPLACEMENT de 1er Ordre sur RN 60 au coeur du village



Loyer mensuel : 900€ charges comprises
- dont charges locatives : 80.00€

Dépôt de garantie : 2700.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 2935.22€

Estissac, sur RN 60, Superbe emplacement pour cette BOUTIQUE neuve 49 m² (Carrez 45,87 m²), 1 parking, vitrines d'angle blindée 14 m Tout Commerce possible, wc hand., accueil + 2 bureaux fermés (une cloison facilement démontable), pas de chauffage actuellement (chauf/clim à prévoir cablage passé), BAIL 3/6/9 (possible bail précaire)
LOCAL 1 : LOYER 900 HC/mois + Charges 80 env (TF, eau, TOM), DG 2700, Honoraires d'agence 2935,22 - (poss. 30 m² en sus LOCAL ATTENANT possible restauration, avec 4 m de vitrine supplémentaire)

IDEAL EPICERIE - AGENCE - COIFFEUR - ESTHETICIENNE - RESTAURATION !
Provision sur charges 80 TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 .
Honoraires de 2 935,22 TTC à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Surface habitable : 45.87 m²

Nombre de pièces : 4