

Magnifique LOFT Meublé avec terrasse en Rdj et parking



Loyer mensuel : 600€ charges comprises
- dont charges locatives : 20.00€

Dépôt de garantie : 1160.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 368.08€
- dont état des lieux : 75.84€

COUP DE COEUR - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : localisé à quelques kilomètres de Troyes, à La Chapelle-Saint-Luc (10600), limite de Troyes, venez visiter cet appartement de 2 pièces de 30,41 m² (25,28 m² Carrez).

5 min de la Gare, Route de Paris, Beau LOFT F2 DUPLEX meublé en rdj, belle pièce de vie avec cuisine USA aménagée et équipée, avec bar, placard, belle sdb wc, climatisation réversible.

Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de stationnement en extérieur sont réservées pour cet appartement.

LIBRE le 01/05/24 - LOYER 580 (dont parking 45) - CHARGES 20 - Honoraires d'agence 368,08

On trouve l'École Primaire Ferdinand Buisson, l'École Maternelle Voltaire et l'École Maternelle les Hatées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A5 et A26 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

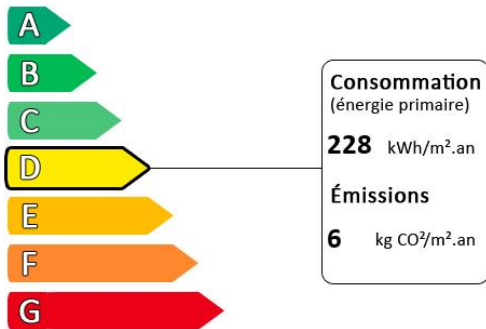
Loyer de base 580.00 /mois. Provision sur charges 20 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 160 . Honoraires de 368,08 TTC à la charge du locataire comprenant 75,84 pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 410.00 et 600.00 . Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25.00 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021