

VA3893 - Plateau à aménager STYLE ATELIER d'ARTISTE



Prix : 170 000€

Honoraires à la charge du vendeur

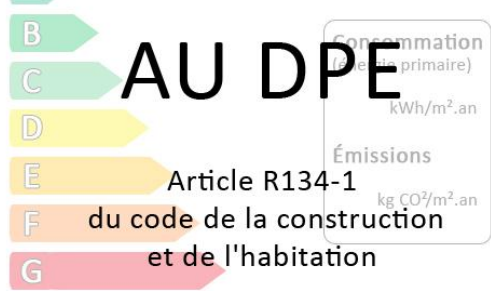
EXCLUSIVITE produit UNIQUE - Troyes hyper centre dans le Bouchon, A RENOVER un ancien ATELIER D'ARTISTE (2 Plateaux à aménager) avec possibilité terrasse sur le toit, style LOFT de 138,10 m² au sol (hors mezzanine possible), actuellement 100 m² Carrez avant isolation et cloisons, VUE PANORAMIQUE sur le théâtre et à terme également sur les Halles et ancienne FNAC, gde cave aménagée, grandes baies vitrées à rénover, petite copro, très faibles charges, ravalement récent sur 1 façade, 'COUP DE COEUR'. EXCEPTIONNEL ! honoraires inclus. hors DPE, sans chauffage, ni électricité, à prévoir, également les cloisons, fenêtres, verrières, et rénovation de la toiture aux millièmes (sauf si création de la terrasse à la charge de l'acquéreur exclusivement). A visiter sans tarder. IDEAL investissement pour COLOCATIONS !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 621,49 €/an. Procédure en cours : Demande en cours d'annulation de la dernière assemblée. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 100.03 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie