VA3893 - Plateau à aménager STYLE ATELIER d'ARTISTE



Prix : 150 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE produit UNIQUE - Troyes hyper centre dans le Bouchon, A RENOVER un ancien ATELIER D'ARTISTE (2 Plateaux à aménager) avec possibilité terrasse sur le toit, style LOFT de 138,10 m² au sol (hors mezzanine possible), actuellement 100 m² Carrez avant isolation et cloisons, VUE PANORAMIQUE sur le théâtre et à terme également sur les Halles et anciene FNAC, gde cave aménagée, grandes baies vitrées à rénover, petite copro, très faibles charges, ravalement récent sur 1 façade, 'COUP DE COEUR'. EXCEPTIONNEL ! honoraires inclus. hors DPE, sans chauffage, ni électricité, à prévoir, également les cloisons, fenêtres, verrières, et rénovation de la toiture aux millièmes (sauf si création de la terrasse à la charge de l'acquéreur exclusivement). A visiter sans tarder. IDEAL investissement pour COLOCATIONS !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 621,49 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS AU DPE



Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	100.03 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3