LA6353 - F2 dans haut de Maison limite Troyes/Chapelle st Luc



Loyer mensuel : 632€ charges comprises

- dont charges locatives : 36.00€

Dépôt de garantie : 560.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 386.10€

- dont état des lieux : 105.30€

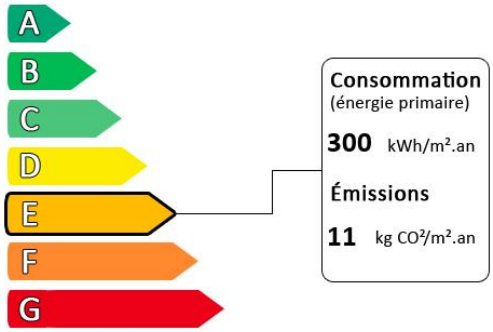
Limite de Troyes, Prox. Route de Paris, MAGNIFIQUE F2 Meublé Rénové style contemporain, de 35,10 m² (39 m² au sol) avec meubles, dans MAISON 1930, agréable séjour avec 2 fauteuils et pouf 'simili cuir', table basse, tapis, cuisine USA aménagée et équipée (four, frigo, plaques vitro...) avec bar 2 tabourets hauts, gde chambre, belle salle d'eau aménagée et équipée avec wc machine à laver ; grande chambre avec 2 lits 80x200, dressing, bureau avec chaise, 2 tables de nuit, climatisation réversible, cour, parking, LIBRE de suite - LOYER 560 € HC - CHARGES 36 € - Honoraires d'agence 386,10 € - IDEAL ETUDIANT, CELIBATAIRE ou couple !

Honoraires de 386,10 € TTC à la charge du locataire comprenant 105,30 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 560.00 €/mois. Provision sur charges 36 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 560 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 822.00 et 1113.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	35.10 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1