

LA6352 - Charmant F2 Meublé "Centre Ste Savine"



Loyer mensuel : 644€ charges comprises
- dont charges locatives : 45.00€

Dépôt de garantie : 554.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 438.35€
- dont état des lieux : 119.55€

Appartement T2 Meublé - Charme et Confort au Cœur de la Ville

Découvrez ce magnifique appartement T2 entièrement meublé, niché dans un immeuble de caractère datant de 1900 et rénové en 1991. Avec une surface habitable de 39,85 m² et une surface au sol de 45,37 m², cet appartement allie charme d'antan et modernité.

Au premier étage d'un immeuble de deux étages, cet appartement bénéficie d'une exposition est-ouest, offrant une lumière naturelle tout au long de la journée. La vue sur la cour apporte une touche de tranquillité et de sérénité.

L'appartement comprend un séjour de 16,71 m², une cuisine contemporaine indépendante aménagée et équipée, une chambre spacieuse et confortable, une salle d'eau et des toilettes. Les fenêtres en PVC garantissent une isolation optimale et une sécurité renforcée, chauffage électrique.

Imaginez-vous vivre dans ce nid douillet, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Profitez des matinées ensoleillées dans votre séjour lumineux et des soirées calmes dans votre chambre cosy. La cuisine indépendante vous permet de préparer vos repas dans un espace dédié et fonctionnel.

Situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement est idéal pour les familles et les professionnels. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des écoles élémentaires, des commerces d'alimentation générale, des restaurants et des médecins généralistes. Les crèches, les maternelles, les collèges, les bus et les hôpitaux sont également facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant charme, confort et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Libre de suite - LOYER 554 € HC - provision pour charges 45 € - Honoraires d'agence 438,35 € (statut bail non meublé avec meubles mis à disposition gratuite)

Honoraires de 438,35 € TTC à la charge du locataire comprenant 119,55 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 554.00 €/mois. Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 554 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 880.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

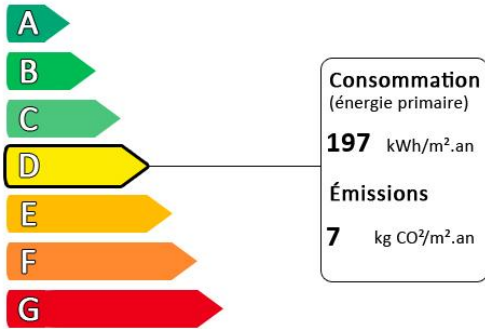
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39.85 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021