

VM5893 - SPACIEUSE PROPRIETE prox Golfs



Prix : 316 000€
Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR - LONGERE de 14 PIÈCES AVEC PISCINE

Venez découvrir à vendre entre Bouilly (10320) et LES BORDES AUMONT, cette PROPRIETE de type longère de 14 pièces avec 429 m² dont une très grande partie de plain-pied.

C'est une maison de 2 niveaux ancienne. Elle offre une pièce à vivre exceptionnellement spacieuse de 80 m² avec cheminée, 10 chambres et une cuisine équipée. Elle compte aussi deux salles de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage fonctionnant au gaz y est installé. L'intérieur de la maison est en bon état. Fosse septique.

En annexe se trouve une piscine (liner à changer). Un jardin de 2 758 m² et une terrasse lui donnent un gain d'espace bienvenu. Une cave vient agrémenter également les 14 pièces de cette maison.

Quatre places de stationnement en extérieur et quatre places de parking en intérieur sont prévues pour garer les véhicules.

25 min Sud de Troyes, son vaste séjour de 80 m² avec cheminée offre une belle harmonie, cuis. aménagée et équipée 16 m², 8/10 chb, 2 sdb, sde, 2 wc, salle de billard, spacieuse véranda 26 m², c.gaz, grandes terrasses, piscine avec coin jacuzzi (liner à changer) et coin cuisine d'été, dépendance/garages de 96 m² poss. 4 voitures (aménageable en 2^{ème} maison), terrain 2758 m² aménagé avec bac à poissons, fosse septique. Honoraires d'Agence Inclus. GROSSE BAISSÉ DE PRIX - IDEAL CHAMBRES D'HOTES !

(poss. 3920 m² en sus)

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez des tennis et trois bibliothèques dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une supérette.

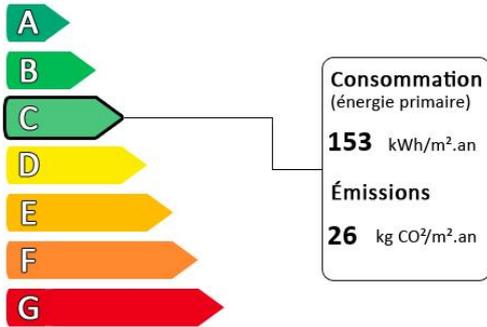
N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5840.00 et 7970.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 429.00 m²
Surface du terrain : 2758.00 m²
Nombre de pièces : 14
Nombre de chambres : 10

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021