LA4373 - DUPLEX Hyper Centre face aux Halles



Loyer mensuel : 634€ charges comprises - dont charges locatives : 55.00€

Dépôt de garantie : 524.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 306.57€ - dont état des lieux : 83.61€

Duplex de charme en plein coeur de Troyes

Niché au 3ème étage d'un immeuble de standing, cet appartement duplex entièrement meublé de 34,30 m² (Carrez 27,87 m²) saura vous séduire par son charme authentique et son emplacement idéal. Construit en 1900, ce bien a su garder son cachet d'antan tout en offrant un confort moderne.

Laissez-vous transporter par son séjour lumineux de 18m², avec ses ouvertures en bois donnant sur une vue imprenable sur la ville. La cuisine américaine aménagée et équipée invite à la convivialité et à la gourmandise.

L'espace nuit, situé à l'étage supérieur, offre une chambre cosy et confortable, une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé. L'isolation très bonne et une pompe à chaleur neuve, assurent un confort thermique optimal.

Ce bien, en excellent état intérieur et parties communes, vous offre l'opportunité de vivre dans un cadre de vie privilégié. Situé à 5 minutes à pied de nombreux commerces, restaurants et d'un parc, vous profiterez également de la proximité de plusieurs établissements scolaires (crèche, maternelle, élémentaire, collège) à 10 minutes à pied. Un hôpital et plusieurs médecins généralistes se trouvent également à proximité.

LIBRE de suite - LOYER 524 e HC - CHARGES 55 e - Honoraire d'agence 306,57 € (dont 222,96 € visite et dossier) - IDEAL ETUDIANT! 'statut Bail non meublé'

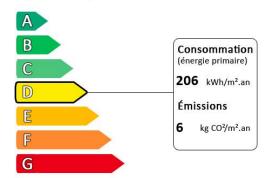
Venez découvrir ce bien d'exception et imaginez-vous déjà y vivre!

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD Carte T CPI 10012016000005520 RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable: 27.87 m² Nombre de pièces : 2 1

Nombre de chambres :