

LA4373 - DUPLEX Hyper Centre face aux Halles



Loyer mensuel : 634€ charges comprises
- dont charges locatives : 55.00€

Dépôt de garantie : 524.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 306.57€
- dont état des lieux : 83.61€

Duplex de charme en plein coeur de Troyes

Niché au 3ème étage d'un immeuble de standing, cet appartement duplex entièrement meublé de 34,30 m² (Carrez 27,87 m²) saura vous séduire par son charme authentique et son emplacement idéal. Construit en 1900, ce bien a su garder son cachet d'antan tout en offrant un confort moderne.

Laissez-vous transporter par son séjour lumineux de 18m², avec ses ouvertures en bois donnant sur une vue imprenable sur la ville. La cuisine américaine aménagée et équipée invite à la convivialité et à la gourmandise.

L'espace nuit, situé à l'étage supérieur, offre une chambre cosy et confortable, une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé. L'isolation très bonne et une pompe à chaleur neuve, assurent un confort thermique optimal.

Ce bien, en excellent état intérieur et parties communes, vous offre l'opportunité de vivre dans un cadre de vie privilégié. Situé à 5 minutes à pied de nombreux commerces, restaurants et d'un parc, vous profiterez également de la proximité de plusieurs établissements scolaires (crèche, maternelle, élémentaire, collège) à 10 minutes à pied. Un hôpital et plusieurs médecins généralistes se trouvent également à proximité.

LIBRE de suite - LOYER 524 e HC - CHARGES 55 e - Honoraire d'agence 306,57 € (dont 222,96 € visite et dossier) - IDEAL ETUDIANT ! 'statut Bail non meublé'

Venez découvrir ce bien d'exception et imaginez-vous déjà y vivre !

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

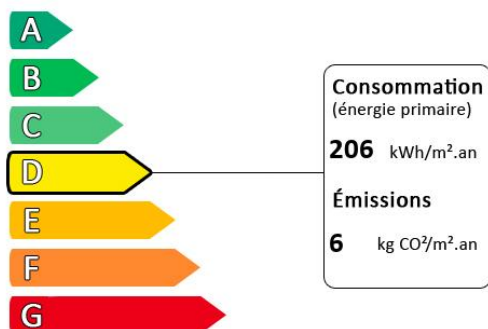
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 27.87 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021