

LA6363 - Charmant F2 avec meubles



Loyer mensuel : 640€ charges comprises
- dont charges locatives : 20.00€

Dépôt de garantie : 600.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 287.10€
- dont état des lieux : 78.30€

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En location : nous sommes heureux de vous présenter dans immeuble privé au calme, ce charmant appartement de 2 pièces avec meubles mis à disposition, belle cuisine aménagée et équipée, orienté sud-ouest 29,90 m² au sol (26,10 m² Carrez) à Troyes (10000).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Il propose une entrée, pièce à vivre avec clic-clac, tables, chaises, TV, une chambre avec lit double, dressing et bureau, et une salle de bains. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, parking gratuit dans la rue.

L'École Élémentaire Auguste Millard-Kléber, l'École Maternelle Auguste Millard et l'École Primaire Blossières sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, trois épiceries et une boucherie charcuterie.

Il est disponible de suite. LOYER 600 € HC - Charges 20 € - Honoraires d'agence 287,10 € (dont 208,80 € visite et dossier)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.
(Statut bail non meublé)

Honoraires de 287,10 € TTC à la charge du locataire comprenant 78,30 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 600.00 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 570.00 et 810.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

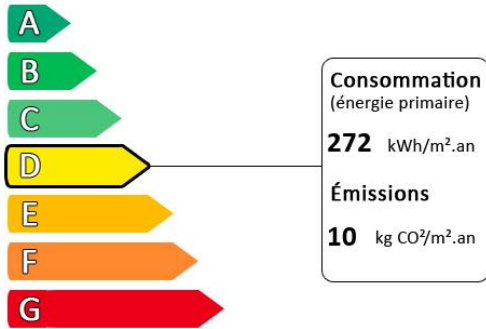
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.10 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021