LA6382 - Charmant Studio dans Maison divisée en 3 logements



Loyer mensuel : 445€ charges comprises

- dont charges locatives : 20.00€

Dépôt de garantie : 810.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 172.94€

- dont état des lieux : 47.21€

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - PROCHE TROYES

En location : venez découvrir ce studio meublé de 15,58 m² à côté du Restaurant le Sarrail, localisé à La Chapelle-Saint-Luc (10600), en limite de Troyes. Cet appartement, avec vue sur cour et parking, est exposé au sud-est. Il comporte une pièce de vie avec Clic-Clac, table, chaises, TV murale, une très jolie cuisine USA aménagée équipée avec coin bar et tabouret et une salle d'eau contemporaine. Le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation réversible.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble des années 30 d'un étage. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place sur un parking extérieur privé et sécurisé.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A5 et A26 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre épiceries et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Le marché Place Saint Luc anime le quartier.

Il est disponible de suite, LOYER 405 € - provision charges 20 € - Honoraires d'agence 172,94 €

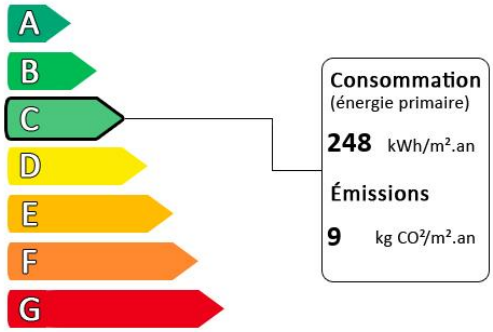
Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à louer.

Honoraires de 172,94 € TTC à la charge du locataire comprenant 47,21 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 405.00 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 810 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 370.00 et 502.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 15.58 m²
Nombre de pièces : 1