

## LM5425 - Ste Savine, Centre, Maison T2



**Loyer mensuel : 550€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 550.00€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 335.72€**  
- dont état des lieux : 91.56€

### Charmante Maison Ancienne au Cœur de la Ville

Découvrez cette petite maison ancienne T2 repeinte à neuve, en plein coeur de Ste Savine. Avec ses 30,52 m² de surface habitable, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La maison se compose d'une pièce à vivre lumineuse ouvert sur la cuisine semi-aménagée, ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau et une salle d'eau. La terrasse, parfaite pour les matinées ensoleillées ou les soirées d'été, vous invite à profiter pleinement de l'extérieur.

Le terrain de 30 m² peut être aménagé ou le laisser libre pour y mettre votre véhicule. La maison est en excellent état, prête à accueillir de nouveaux souvenirs.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez profiter d'une vie pratique et agréable. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une école élémentaire, un collège, plusieurs commerces d'alimentation générale, des restaurants et des médecins généralistes. Les transports en commun sont également accessibles en 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Pour les moments de détente, un parc et jardin se trouve à 15 minutes à pied, tandis qu'un hôpital est accessible en 10 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison pleine de caractère, où chaque jour sera une nouvelle aventure. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par cette pépite immobilière.

LIBRE de suite- LOYER 550 € HC - Honoraires d'agence 335,72 €. BELLE AFFAIRE !

Honoraires de 335,72 € TTC à la charge du locataire comprenant 91,56 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 550.00 €/mois. Dépôt de garantie 550 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750.00 € et 1050.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

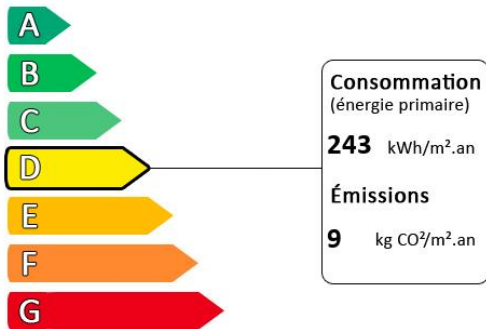
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 30.52 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 30.00 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1