LM5681 - PROPRIETE DE CHARME idéal Chambres d'hôtes, Séminaires, Mariages....



Loyer mensuel : 53€ charges comprises

- dont charges locatives : 50.00€

Dépôt de garantie : 3500.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 2626.80€

- dont état des lieux : 716.40€

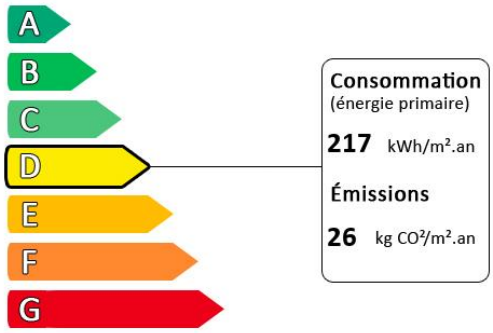
1h de Melun, 50 km de Sens, 20 km de Troyes, 12 km sortie A5 Torvilliers, dans la commune d'Estissac, proximité tous commerces, écoles, MAGNIFIQUE PROPRIETE T11 'avec possibiltés meubles' de 257 m² (238,80 m² Carrez) + 160 m² sous-sol, hall cathédrale 17 m², magnifique séjour de 50 m² cheminée, salon étage 45 m² avec 2ème cuisine amén. équipée en mezzanine, cuisines rdc entièrement aménagée et équipée, 6 chambres, (poss.8 chb), 2 salles de bains, 2 douches, 4 wc, immense terrasse sur Parc 8300 m² traversé par rivière avec truites. (divisible en 2 logt indépendants, 2 compteurs électriques), chauffage central gaz - IDEAL 2 FAMILLES ou FAMILLE D'ACCUEIL ! LIBRE rapidement - LOYER pour toute la propriété : 3500 € HC - Charges 50 € TOM - Honoraires d'agence 2626,80 € peut convenir à Maison d'Hôtes, séminaires, mariages.... POSSIBLE A LA VENTE nous consulter. COUP DE COEUR, à SAISIR rapidement.

Honoraires de 2 626,80 € TTC à la charge du locataire comprenant 716,40 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 3500.00 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 500 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2780.00 et 3830.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	238.80 m²
Surface du terrain :	8300.00 m²
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	6