LA3925 - Magnifique F3 Vide ou Meublé, à Troyes prox. Centre



Loyer mensuel : 835€ charges comprises

- dont charges locatives : 45.00€

Dépôt de garantie : 745.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 663.30€

- dont état des lieux : 180.90€

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR NEUF

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces 60,30 m² (avec ou sans meubles) à louer à Troyes (10000) dans l'Aube, secteur 1er mai proche du stade de l'Aube.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble privé du début du XXe siècle de deux étages. Son intérieur inclut un séjour avec une cuisine aménagée et équipée USA, une salle d'eau. Un chauffage central au gaz individuel est présent dans cet appartement. L'intérieur refait à NEUF.

Le séjour comprent un canapé, gde TV + meuble, table basse, placard entrée, belle cuisine USA amén. équipée (réfrigérateur/congel, plaques inductions, Four, hotte, MAL, bar, tabouret haut, table en verre, 4 chaises...), 2 grandes chambres chacune 2 placards, 1 lit double, 2 lits superposés, sde avec spacieuse douche pommeau central, wc, c.gaz central.
LIBRE de suite - LOYER 745 € HC - CHARGES 45 € pour 2 pers (+10€/pers supplémentaire) - Honoraires d'agence 663,30 € (dont visite et dossier 482,40 €)- IDEAL couple 2 enfants ou 2 Etudiants en CO-LOCATION !

(statut bail non meublé, certains meubles pouvant être mis à disposition à titre gratuit, d'autres avec supplément de loyer - Décoration non fournie)

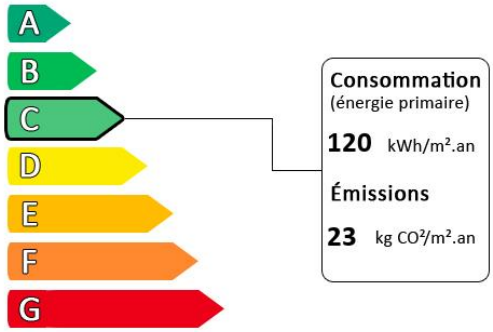
L'École Élémentaire Auguste Millard-Kléber, l'École Maternelle Auguste Millard et l'École Primaire Blossières se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, trois supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, deux supérettes et une boucherie charcuterie.
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.
(statut bail non meublé, certains meubles mis à disposition à titre gratuit - Décoration non fournie)

Honoraires de 663,30 € TTC à la charge du locataire comprenant 180,90 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 745.00 €/mois. Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 745 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660.00 et 950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	60.30 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2