

LM6267 - Sainte Savine, MAISON T5 sur Sous-sol



Loyer mensuel : 895€ charges comprises
Dépôt de garantie : 895.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 895.00€
- dont état des lieux : 105.00€

Découvrez cette Charmante Maison Mitoyenne à Sainte-Savine

Attention : Imaginez-vous dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Située à Sainte-Savine, cette magnifique maison mitoyenne d'un côté sur sous-sol total, vous offre un cadre de vie idéal.

Intérêt : Construite en 2006 et rénovée en 2012, cette maison de 98.22 m² de surface habitable et 114.27 m² de surface au sol, sur un terrain de 200 m², est parfaite pour une famille. Avec ses 5 pièces et ses 3 chambres, elle offre un espace de vie généreux et fonctionnel, une salle de bains et ses 2 wc.

Désir : Laissez-vous séduire par son jardin et sa terrasse orientés Sud-Ouest, idéals pour profiter des belles journées ensoleillées. Le sous-sol et la toiture en tuiles mécaniques ajoutent une touche de modernité et de sécurité à cette demeure. Le chauffage individuel électrique avec plancher rayonnant au rdc et radiateurs neufs à l'étage à inertie, et les ouvertures en PVC garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Action : Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison de vos propres yeux. Vous serez conquis par son charme et son potentiel.

Côté commodités, vous trouverez plusieurs commerces à 5 minutes à pied, dont des alimentations générales et des restaurants. À 10 minutes à pied, vous accéderez à plusieurs établissements scolaires, allant de la crèche au collège, ainsi qu'à des médecins généralistes. Un parc et jardin est également accessible en 15 minutes à pied. Cette maison est également éligible à l'internet haut débit et à la fibre, vous assurant une connexion rapide et fiable.

LIBRE LE 22/12/26 - LOYER 895 € HC, récupération annuelle de la TOM, Honoraires d'agence 895 €

Honoraires de 895 € TTC à la charge du locataire comprenant 105 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 895.00 €/mois. Dépôt de garantie 895 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760.00 € et 2410.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

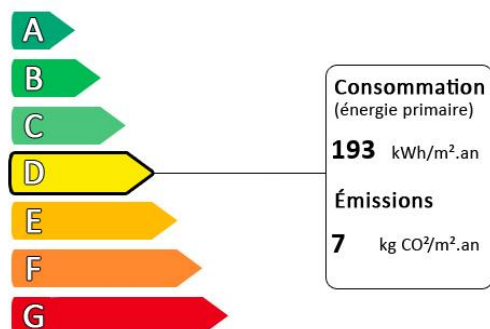
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98.22 m²

Surface du terrain : 200.00 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021