

VM9620 - Exclusivité à Estissac, 20 min de Troyes,



Prix : 137 000€
Honoraires à la charge du vendeur

En EXCLUSIVITE - Maison Mitoyenne VENDUE LOUE à Estissac

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, nichée dans la paisible ville d'Estissac (10190). Construite en 2010, cette résidence offre une surface habitable de 71,49 m² sur un terrain de 131 m² en jouissance exclusive, idéal pour une vie familiale agréable.

Avec ses deux niveaux, cette maison non meublée se distingue par son intérieur en bon état. Elle comprend trois pièces bien agencées, dont deux chambres confortables. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également la salle de bains et les WC indépendants, garantissant confort et intimité.

Profitez de la terrasse de 8 m² pour des moments de détente en plein air, entourée d'un jardin verdoyant de 131 m². L'exposition Sud-Ouest offre une luminosité naturelle tout au long de la journée. Les ouvertures en PVC assurent une isolation optimale.

Côté stationnement, vous disposez d'une place intérieure et d'une place extérieure, offrant une grande praticité au quotidien. L'assainissement est également prévu pour un confort supplémentaire.

Imaginez-vous vivre dans cette maison où chaque détail est pensé pour votre bien-être. Que ce soit pour des moments en famille ou entre amis, cette résidence est parfaite pour créer des souvenirs inoubliables.

Les commodités à proximité sont nombreuses. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez des bus, une maternelle, une école élémentaire, et un médecin généraliste. Une alimentation générale est accessible en 15 minutes à pied, tandis qu'un restaurant se trouve à 10 minutes à pied. Plusieurs hôpitaux sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui allie confort, modernité et tranquillité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cette résidence exceptionnelle.

Maison VENDUE Louée 750 € HC/mois au Ministère de l'Intérieur, 'loyers garantis' - IDEAL INVESTISSEUR !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 548 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

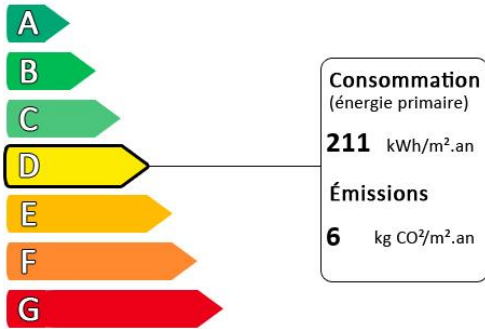
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71.49 m²
Surface du terrain : 131.00 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021