

LM9641 - Charmante MAISON TRIPLEX à St Parres aux Tertres



Loyer mensuel : 41€ charges comprises
- dont charges locatives : 40.00€

Dépôt de garantie : 995.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1035.00€
- dont état des lieux : 140.00€

Bienvenue dans cette magnifique maison mitoyenne d'un côté, nichée dans le charmant village de Saint-Parres-aux-Tertres (10410). Construite en 2006, cette demeure de 120.93 m² de surface habitable offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Avec ses 6 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison non meublée se distingue par son agencement harmonieux et ses finitions soignées. Vous y trouverez 4 chambres spacieuses dont une suite parentale (ou 3 chambres et un 2ème salon), une salle de bains, une salle d'eau, et 3 WC, dont 2 indépendants, garantissant ainsi un confort optimal pour tous les membres de la famille.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine américaine semi-aménagée (non équipée), ouverte sur un séjour lumineux grâce à ses grandes ouvertures en PVC. La terrasse, orientée Sud-Ouest, vous invite à profiter de moments de détente en plein air, tout en admirant la vue sur le jardin et la terrasse. Le terrain de 100 m² offre un espace verdoyant où les enfants pourront jouer en toute sécurité.

Côté pratique, la maison dispose d'un stationnement intérieur beau garage et d'un stationnement extérieur, ainsi que d'un toit en tuiles mécaniques assurant une excellente isolation. L'assainissement est également prévu.

Située à proximité de nombreuses commodités, cette maison est idéale pour une vie de famille épanouie. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une alimentation générale et un arrêt de bus. À 10 minutes à pied, une crèche, une maternelle et une école élémentaire sont accessibles. Pour les plus grands, 4 collèges se trouvent à 10 minutes en voiture. Enfin, plusieurs restaurants et parcs sont à moins de 15 minutes à pied.

LIBRE LE 25-02-2026 - LOYER 995 € hors charges + charges 40 € (TOM et entretien chaudière) - HONORAIRES D'AGENCE 1035 €

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison fonctionnelle et chaleureuse, parfaitement située pour profiter de tous les atouts de Saint-Parres-aux-Tertres. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Honoraires de 1 035 € TTC à la charge du locataire comprenant 140 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 995.00 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 995 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1030.00 et 1460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

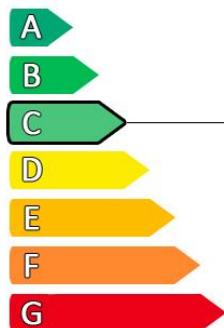
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
113 kWh/m².an
Émissions

Surface habitable : 120.93 m²
Surface du terrain : 100.00 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021