

VM9628 - Charmante MAISON T7 à Troyes prox. centre 5 min.



Prix : 339 000€
Honoraires à la charge du vendeur

En Exclusivité - Maison Individuelle de Standing - Un Refuge de Sérénité et de Confort
Imaginez-vous dans une maison individuelle de standing, construite en 2006, offrant une surface habitable de 115 m² sur un terrain de 291 m². Cette propriété T7, située sur deux niveaux, est un véritable havre de paix, idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

À l'entrée, vous serez immédiatement séduit par le vaste séjour avec sa cuisine USA aménagée de 52,86 m² aux plafonds superbement décorés et illuminés, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures en PVC. Cet espace de vie convivial est parfait pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre après une longue journée. La cuisine aménagée, adjacente au séjour, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine, offrant à la fois fonctionnalité et esthétique.

La maison compte cinq pièces, dont trois chambres (une très spacieuse), un bureau, idéale pour offrir à chacun son intimité. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, ainsi que le WC indépendant, complètent parfaitement cet espace de vie. Le stationnement intérieur et extérieur, ainsi que le jardin, ajoutent une touche de praticité et de charme à cette propriété.

La toiture en tuiles mécaniques et l'assainissement en bon état garantissent une sécurité et une durabilité optimales. La vue sur la terrasse depuis le séjour est un véritable enchantement, offrant des couchers de soleil magnifiques et une exposition sud-ouest qui baigne la maison de lumière naturelle tout au long de la journée.

Sa véranda de 17 m² est un véritable atout, offrant un espace supplémentaire en toute tranquillité. Imaginez-vous, par une belle journée d'été, profitant de votre votre véranda donnant sur votre terrasse et jardin.

Cette maison est bien plus qu'un simple bien immobilier, c'est un véritable refuge où chaque détail a été pensé pour votre bien-être et votre confort. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette propriété votre nouveau chez-vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Votre rêve de maison de standing est à portée de main !

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques. En quelques minutes à pied, vous pourrez accéder à un arrêt de bus. En quelques minutes en voiture, vous pourrez accéder à plusieurs commerces de proximité, à une école et à un parc.

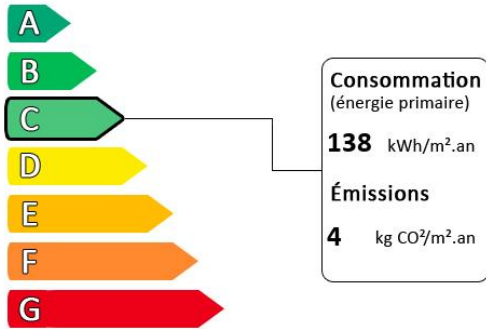
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115.62 m²
Surface du terrain : 291.00 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021