

LM9658 - Barberey Magnifique VILLA T6 de 2002 de Plain pied



Loyer mensuel : 18€ charges comprises
- dont charges locatives : 17.00€

Dépôt de garantie : 1400.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1312.74€
- dont état des lieux : 358.02€

COUP DE COEUR - MAGNIFIQUE VILLA de 6 PIÈCES de plain-pied AVEC TERRASSE

Nous vous proposons à louer à Barberey-Saint-Sulpice (10600) cette maison de 6 pièces de 119 m² et de 725 m² de terrain, maison refaite à NEUF avec déco contemporaine.

Cette maison, avec vue sur jardin, est exposée au sud-ouest. Son intérieur compte une entrée séjour 43 m² séparé par colombage, sur grande terrasse neuve, cuisine aménagée et équipée avec four, plaques induction, salle de bains luxueuse, belle sde, wc lave-mains, placards portes miroirs. Elle bénéficie d'un chauffage fonctionnant au gaz.

Une terrasse de 20 m² et un jardin de 725 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

C'est une maison datant de 2002. L'intérieur de la maison est en excellent état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking en extérieur et de deux places de parking en intérieur dans garage.

Libre pour le 1/11/2026 - LOYER 1400 HC + prov charges 17 € - Honoraires d'agence 1312,74 €

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, on trouve la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés et une boucherie charcuterie.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers.

IDEAL MUTATION à seulement 8 min de Ste Savine !

Honoraires de 1 312,74 € TTC à la charge du locataire comprenant 358,02 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1400.00 €/mois. Provision sur charges 17 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 400 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1470.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD

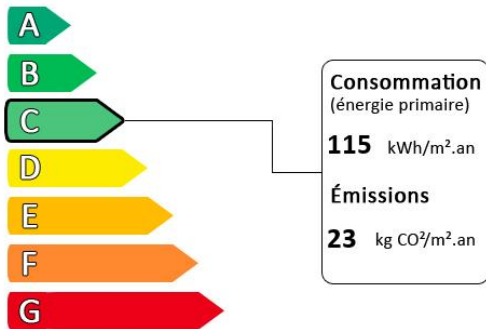
Carte T CPI 10012016000005520

RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 119.34 m²
Surface du terrain : 725.00 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4