VP705 - VENTE Murs de Boutique LIBRE Troyes "Bouchon"



Prix : 200 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal INVESTISSEMENT LOCATIF à Troyes : Murs de restaurant occupés.
Niché au cœur de Troyes, au 5 rue du Colonel Driant, proche rue Emile Zola, dans immeuble rénové en 1995. Avec une surface de 76,18 m² (au rez-de-chaussée de 44.73 m² et un sous-sol aménagé de 31.45 m² en 3 pièces), beaux volumes dans un très bel emplacement à proximité des plus grandes franchises.
Le bail a débuté au 1/11/2026 pour une activité de restaurant rapide/ pizzéria. Loyer 1484 € HC soit rentabilité de 8,90 %.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un bien immobilier professionnel déjà loué à Troyes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu exceptionnel.

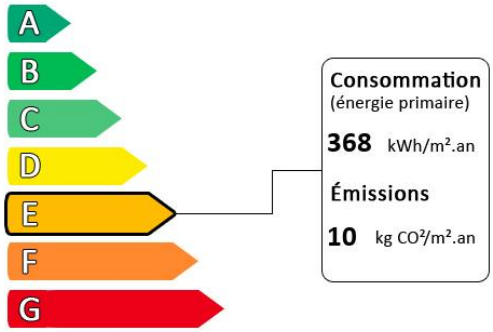
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à l'agence SEBASTIEN IMMOBILIER TROYES.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 204,36 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 76.18 m²
Nombre de pièces : 6