

LP729 - EMPLACEMENT de 1er Ordre sur RN 60 au coeur du village



Loyer mensuel : 980€ charges comprises
- dont charges locatives : 80.00€

Dépôt de garantie : 2700.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 2935.22€

Estissac, sur RN 60, Superbe emplacement pour cette BOUTIQUE neuve 49 m² (Carrez 45,87 m²), 1 parking, vitrines d'angle blindée 14 m Tout Commerce possible, wc hand., accueil + 2 bureaux fermés (une cloison facilement démontable), pas de chauffage actuellement (chauf/clim à prévoir cablage passé), BAIL 3/6/9 (possible bail précaire) LOCAL 1 : LOYER 900 € HC/mois + Charges 80 env (TF, eau, TOM), DG 2700 €, Honoraires d'agence 2935,22 € - (poss. 30 m² en sus LOCAL ATTENANT possible restauration, avec 4 m de vitrine supplémentaire)

IDEAL EPICERIE - AGENCE - COIFFEUR - ESTHETICIENNE - RESTAURATION !

Honoraires de 2 935,22 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

NON SOUMIS



Surface habitable : 45.87 m²

Nombre de pièces : 4