LP1571 - LOCAL INDUSTRIEL à Ste Savine

Loyer mensuel : 101€ charges comprises

- dont charges locatives : 100.00€

Dépôt de garantie : 2400.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 4904.00€

En exclusivité, découvrez ce Local Industriel d'Exception à Sainte-Savine
Attention : Imaginez un espace industriel qui allie fonctionnalité et charme. Ce local industriel situé à Sainte-Savine, dans le code postal 10300, est une véritable pépite pour les professionnels en quête d'un environnement de travail optimal.

Intérêt : Construit en 1976, ce local industriel offre une surface totale de 254,38 m² répartie entre 42,48 m² de bureaux et 160,11 m² d'atelier, cuisine 7,09 m², wc 1,55 m² + 43,15 m² de mezzanine. La toiture en bardage isolé assure une excellente isolation thermique et phonique, garantissant un confort de travail tout au long de l'année. chauffage pompe à chaleur eau/eau, forage + électrique dans bureaux et 1 climatisation, IDEAL pour ARTISAN, LIBRE de suite - LOYER 1200 € HC/mois - Charges 100 € (parties communes, eau, Taxe foncière) - Honoraires d'agence 4904 €

Désir : Les sanitaires présents sur place ajoutent une touche de confort supplémentaire. Imaginez-vous installer vos bureaux dans un espace lumineux et fonctionnel, où chaque détail a été pensé pour faciliter votre quotidien professionnel. Ce local industriel est la promesse d'un cadre de travail idéal pour développer votre activité, IDEAL pour ARTISAN ! (atelier + 3 bureaux) possibilité de garer un seul véhicule en extérieur.

Action : Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez SEBASTIEN IMMOBILIER TROYES dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local industriel. Votre succès professionnel commence ici !

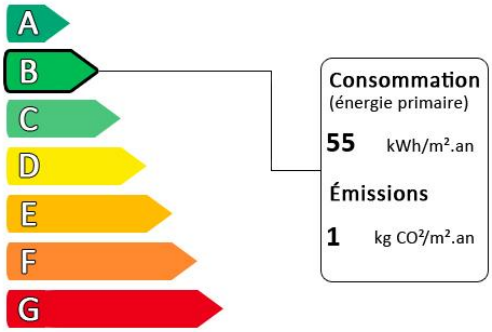
Commodités : Idéalement situé, ce local industriel bénéficie d'un accès facile à plusieurs commodités. À 5 minutes à pied, vous trouverez un arrêt de bus et un collège à 5 minutes en voiture. Plusieurs écoles maternelles et élémentaires sont accessibles en 15 minutes à pied, tout comme des commerces d'alimentation générale et des restaurants. Enfin, plusieurs médecins généralistes sont à proximité, à 15 minutes à pied.

Honoraires de 4 904 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 400 €. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 254.38 m²