LA4291 - Agréable F2 Plein Centre "Bouchon"



Loyer mensuel : 654€ charges comprises

- dont charges locatives : 55.00€

Dépôt de garantie : 544.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 365.20€

- dont état des lieux : 99.60€

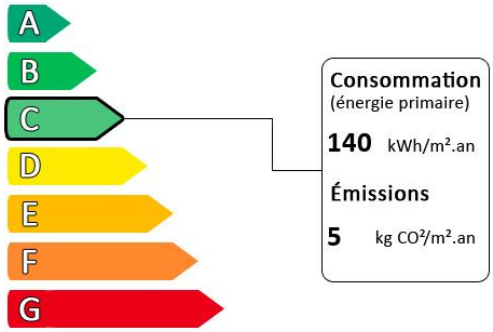
Troyes Fnac, Très BEL APPARTEMENT F2 rénové en 2026 dans immeuble de STANDING sécurisé au 2ème étage, agréable séjour ensoleillé vue sur la place des halles avec clic-clac, table basse +TV , cuisine contemporaine USA aménagée et équipée avec Bar, 2 tabourets hauts, 3 placards, belle salle d'eau avec douche italienne wc, chambre avec lit double, chauffage collectif pompe à chaleur (compris dans les charges). LIBRE DE SUITE - LOYER 544 € HC - CHARGES 55 € (+ 10 € si 2 pers) - Frais d'agence 365,20 € (statut bail non meublé - meubles mis à la disposition à titre gratuit)

Honoraires de 365,20 € TTC à la charge du locataire comprenant 99,60 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 544.00 €/mois. Provision sur charges 55 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 544 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610.00 € et 880.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	33.20 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1