VA6333 - EXCLUSIVITE "VILLA SUR LE TOIT" Fréjus Tour de Mare



Prix : 667 800€

Honoraires à la charge du vendeur

Villa sur le Toit d'Exception à Fréjus
Plongez dans l'univers du luxe avec cette Villa sur le Toit de 83.68 m², nichée dans le prestigieux quartier de Fréjus, Bâtie en 2012, cette perle rare allie modernité et raffinement, offrant un cadre de vie unique et privilégié.

L'espace de vie, d'une généreuse superficie de 45 m², s'ouvre sur 2 terrasses ensoleillées de 35 m² chacune, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Les deux chambres spacieuses avec placards aménagés, la salle d'eau avec douche italienne et les WC indépendants (faïencés en pierre naturelle) promettent confort et intimité.

Cuisine américaine aménagée et semi-équipée (plaque, four, four De Dietrich), ouvertures en aluminium, vue dégagée sur la terrasse, Climatisation trisplit réversible Mitsubishi pour séjour et 2 chambres. Tout est pensé pour votre bien-être. L'état intérieur neuf et le standing grand standing font de cet appartement un véritable joyau immobilier.

Profitez également de deux places de stationnement extérieur et d'une cave. La connexion internet haut débit et la fibre sont éligibles. Plancher chauffant partout en attente.
Ce bien est actuellement loué 1660 € hors charges mensuel, possibilité de location saisonnière à terme.

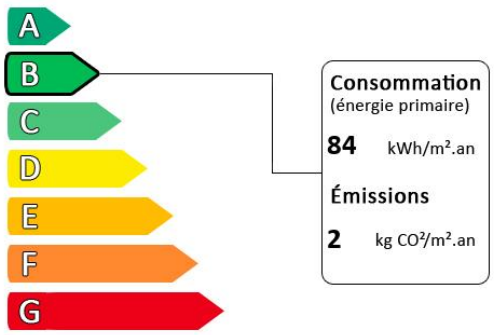
À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : bus, crèches, écoles, commerces, restaurants, parcs, hôpital et médecins généralistes, accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture, Accès autoroutes rapide.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 347 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 480.00 et 700.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SEBASTIEN IMMOBILIER : Gérant - Sébastien VIARD
Carte T CPI 10012016000005520
RCP SP 12643.
N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	83.68 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2